

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 58 /2014.**

**Tárgy:** Döntés Nagykovácsi Hrsz:03 (kivett, vízmű) területének rendezéséről a Nagykovácsi Kossuth L. utca 122/B. (Hrsz:453/2) megközelíthetősége érdekében.

**Előterjesztő neve:** Bencsik Mónika polgármester

**Előadó neve:** Györgyi Zoltán főépítész

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

***előadó osztályvezetője***

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

***Gazdasági vezető***

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**Jegyző**

**Nagykovácsi, 2014. május 15.**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2014. május 15.**

**Polgármester**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Előzmény:**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 80//2013. (IV.25.) számú határozatával döntött az egykori törpe-vízmű telep telke 261 m<sup>2</sup>-es részének elbirtoklásának kezdeményezéséről. Az ingatlant a földhasználó 2013. májusában értékesítette Csejk Imre részére, így az elbirtoklás nem tudott végbemenni.

#### **Tényállás:**

Az új tulajdonos áprilisban beadvánnyal kereste meg az önkormányzatunkat, hogy közte és az önkormányzat között, a Virágos sétány 62. (Hrsz:1001/3) ingatlan túlhasználatának rendezése tárgyában, folyamatban lévő – jelenleg a telekrendezési eljárások miatt felfüggesztett – per rendezése érdekében az ott szükséges 474 m<sup>2</sup> területet a Hrsz:03 ingatlanból kompenzálná.

Bár a korábbi beadványokban a felmérés a vízmű telkének minden oldalán alul-használatot mutatott ki, ezek a Telki út és az Ördögárok irányában nagy valószínűséggel térképi hibák – a felmérés szerint pl. a híd fele nem a patakon van –, de a Hrsz:455 út (kivett, közterület) esetében, ami a Kossuth Lajos utcát köti össze az Ördögárok utcával, illetve a Kossuth L. u. 122/B. (Hrsz:453/2) ingatlan megközelítését szolgálja a jelenlegi szélesség tényleg nem megfelelő.

Mivel a vízmű telkének önkormányzati tulajdonba vételének kísérlete évekkel ezelőtt kudarcot vallott, a tulajdonos váltás miatt az elbirtoklás peres eljárásának nem volt lehetősége, továbbá a Virágos sétányon lévő telek rendezése is lassan 10 éve tart, ezért logikus lépés lenne a Hrsz:03 ingatlan, mellékelt helyszínrajzon ábrázolt 475 m<sup>2</sup>-es területsávját a Hrsz: 453/2 mellé rendezni, önkormányzati tulajdonba átvenni a Virágos sétány 62. (Hrsz:1001/3) ingatlan túlhasználatának – korábbi telekalakítási elképzelésnek megfelelő 474 m<sup>2</sup> – rendezése ellentételezéseként.

#### **Döntési lehetőségek:**

A Képviselő-testületnek nyílt ülésen, egyszerű többséggel kell meghozni a döntést

Melléklet: tulajdoni lap, helyszínrajz, kérelem

Nagykovácsi, 2014. május 15.

Bencsik Mónika  
polgármester

### **Határozati javaslat**

**Tárgy: Döntés Nagykovácsi Hrsz:03 (kivett, vízmű) területének rendezéséről a Nagykovácsi Kossuth L. utca 122/B. (Hrsz:453/2) megközelíthetősége érdekében**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csejk Imre (2094 Nagykovácsi Tinódi u. 29.) tulajdonában lévő Nagykovácsi Hrsz:03 (kivett, vízmű) ingatlannak a Hrsz:455 (kivett közterület) szélesítését célzó, mellékelt helyszínrajz szerinti megosztását támogatja. Az itt önkormányzati tulajdonba kerülő cca. 475 m<sup>2</sup> területet a Csejk Imre és Csejk Imréné (2094 Nagykovácsi Tinódi u. 29.) tulajdonát képező Nagykovácsi Virágos sétány 62. (Hrsz:1001/3) ingatlannak az önkormányzati tulajdonban lévő Hrsz:4683 földrészlet rovására történő túlkerítésének, a 143/2010.(XI.25.) Kt. sz. határozatban foglalt rendezéséhez szükséges 474 m<sup>2</sup> területcseréjeként elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére a csereszerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző